

## ANEXO I: MODELO DE CONTENIDO MÍNIMO DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A PRESENTAR PARA ACTIVIDADES INOCUAS

(Sin perjuicio de otras normativas sectoriales que a juicio del técnico resulten de aplicación)

### 1.- Datos del Promotor.

### 2.- Situación del establecimiento:

Calle:	Número:	Planta:	Puerta:
--------	---------	---------	---------

### 3.- Datos del técnico que emite el presente documento técnico.

Nombre:	NIF:		
Domicilio Profesional:	C.P.:		
Titulación:	Nº Colegiado:	Colegio Profesional:	
Correo electrónico:	Teléfonos:		

### 4.- Descripción de la actividad (tipo, recursos humanos y materiales, mobiliario, maquinaria, servicios que se prestan, procesos de producción, tipo y volumen de almacenamiento previsto, etc...).

### 5.- Justificación del carácter inocuo de la actividad.

### 6.- Datos fundamentales del local (Situación respecto al edificio donde se ubica, descripción de estructura portante, cerramiento, revestimientos, carpintería, pavimentos e instalaciones de toda clase).

• Superficie útil total (m <sup>2</sup> )	
• Zona de atención al público (m <sup>2</sup> )	
• Almacén ( m <sup>2</sup> )	
• Oficina (m <sup>2</sup> )	
• Aseos (m <sup>2</sup> )	
• Otros (m <sup>2</sup> )	
• Altura libre de piso a techo en la zona de atención al público (m)	
• Altura libre de piso en el resto de dependencias (m)	

### 7.- REQUISITOS FUNDAMENTALES DEL ESTABLECIMIENTO PARA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD SOLICITADA Y SU CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA URBANÍSTICA Y SECTORIAL DE APLICACIÓN (SIN PERJUICIO DE OTROS QUE PUEDAN PRECISARSE EN FUNCIÓN DEL TIPO DE ACTIVIDAD Y/O LOCAL).

#### 7.1.- Plan General de Ordenación

CLASE DE SUELO	<input type="checkbox"/> URBANO	ZONIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN	<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL INTENSIVA <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL SEMIINTENSIVA <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL ABIERTA EN BLOQUE <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL SEMIEXTENSIVA <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL EXTENSIVA <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN ABIERTA INDUSTRIAL COMERCIAL Y DE SERVICIOS
	<input type="checkbox"/> RÚSTICO	<input type="checkbox"/> ASENTAMIENTO RURAL <input type="checkbox"/> ASENTAMIENTO AGRÍCOLA <input type="checkbox"/> OTROS	
• Clase de uso (según artículo 2.1, capítulo 1, título 2 de la NUOP)			
• Categoría de la actividad industrial, si procede (art. 2.3.3, cap 3, título 2 NUOP)			
• Situación de la actividad industrial, si procede (art. 2.3.4, cap 3, título 2 NUOP)			
• Compatibilidad con las determinaciones de uso del PGO		CUMPLIMIENTO	
		SÍ <input type="checkbox"/> JUSTIFICAR	
		NO <input type="checkbox"/>	

#### 7.2.- Seguridad en caso de incendio (DBSI-CTE). En caso de edificios, establecimientos y zonas de uso industrial, así como almacenamientos de cualquier uso no industriales con carga de fuego mayor de 3 x 10m<sup>6</sup> M.J. les será de aplicación



AYUNTAMIENTO DE LA  
VILLA DE BREÑA ALTA

el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (apartado I y II CTE-SI) el cual habrá de justificarse pormenorizadamente.

• Sectores de incendio		Indicar número:							
• Resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan el sector de incendios		S/ Norma		Local		CUMPLE			
		Paredes				SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
		Techo				SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
• Resistencia al fuego de las puertas entre sectores		S/ Norma		Local		CUMPLE			
		<input type="checkbox"/> No Procede				SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
• Cálculo de ocupación según uso (Norma SI3). Justificar		Nº máx. ocupantes	zona 1: N°	zona 2: N°	zona 3: N°	TOTAL N°			
• Salidas evacuación		Número:				CUMPLE			
• Longitud de los recorridos de evacuación (salvo locales < 50 m <sup>2</sup> y ocupación < 1 persona/5 m <sup>2</sup> )		Longitud		CUMPLE					
		S/ Norma		Local		SÍ		NO	
		Recorrido 1				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		Recorrido 2				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
• Dimensiones de medios de evacuación		Anchos		CUMPLE					
		S/ Norma		Local		SÍ		NO	
		Puertas:				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		Pasillos				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Rampas:				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
• Puertas en recorridos de evacuación		Sentido de apertura		SE PRECISA APERTURA EN EL SENTIDO DE EVACUACIÓN					
		Hacia fuera <input type="checkbox"/>		SÍ <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>			
		Hacia dentro <input type="checkbox"/>							
SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN				CUMPLE					
				SÍ		NO		NO PROCEDE	
• Dispone en la salida de señal con rótulo "salida" (salvo superficie < 50 m <sup>2</sup> , sea fácilmente visible y ocupantes familiarizados).				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
• Dispone de señales indicativas de dirección de los recorridos de evacuación				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
• Las señales son visibles incluso en el caso de fallo en el suministro eléctrico				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
• Puertas de emergencia disponen del rótulo "salida de emergencia"				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
• Instalaciones de protección contra incendios.		Dotaciones según Norma SI4		SE ADAPTAN A REQUERIMIENTOS DE NORMA SI4					
				SÍ		NO		NO PROCEDE	
		<input type="checkbox"/> Extintores		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> Boca de Incendio equipada		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> Instalaciones automática de extinción		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> Sistema de detección		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Sistema de alarma		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Hidrantes exteriores		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
• Número, eficacia y requisitos de los extintores instalados		Eficacia		Número					
		<input type="checkbox"/> Son visibles y accesibles							
		<input type="checkbox"/> Cumplen distancias (máx. c/15 m por planta)							
<input type="checkbox"/> Cumplen altura respecto al suelo (= 1,70 m)									
<input type="checkbox"/> Agente extintor adecuado									
• Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendio (son visibles y su tamaño es el reglamentario s/ distancia de observación)		CUMPLE							
		SÍ <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>					
• Existen locales y zonas de riesgo especial		SÍ <input type="checkbox"/> (Indicar tipo de riesgo y condiciones)							
		NO <input type="checkbox"/>							
• Se requiere sistema de control de humo (en caso afirmativo justificar)		SÍ <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>		NO PROCEDE <input type="checkbox"/>			
• Se cumplen requisitos para intervención de bomberos		CUMPLE							
		SÍ <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>					

Ayuntamiento de la Villa de Breña Alta

C/ Blas Pérez González, 1, VILLA DE BREÑA ALTA. 38710 Santa Cruz de Tenerife. Tfno. 922 437 009. Fax: 922437597

• Observaciones:
• Otras consideraciones de interés:

### 7.3- Seguridad de utilización DB-SUA-CTE:

REQUISITOS	SÍ	NO	NO PROCEDE
• Existen superficie en el pavimento que presentan riesgo de resbalamiento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• El pavimento cumple condiciones de continuidad s/ norma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Se cumple con barreras de protección s/ norma para evitar caídas en altura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Señalización de puertas acristaladas para evitar riesgo de impacto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Existe riesgo de impacto con elementos fijos o practicables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Dispone de alumbrado de emergencia (obligatorio en puerta de salida y aseo)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispone de condiciones de accesibilidad según Norma:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-			
- JUSTIFICAR ACCESIBILIDAD:			
-			
- Accesibilidad con el exterior del establecimiento:			
-			
- Itinerario interior accesible:			
-			
- Servicios higiénicos accesibles:			
-			
Otras consideraciones de interés			
•Observaciones:			

### 7.4.- Condiciones de Salubridad DB- HS-CTE.

JUSTIFICAR LOS SIGUIENTES APARTADOS:

Dispone de adecuadas condiciones de protección frente a la humedad:

Dispone de adecuadas condiciones de recogida y evacuación de residuos:

Dispone de adecuadas condiciones de calidad del aire interior:

Dispone de suministro de agua y de instalación adecuada:

Dispone de sistema adecuado de evacuación de aguas:

**7.5 Normativa autonómica de accesibilidad** (Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación, Norma SUA9-CTE y Ordenanza reguladora de la accesibilidad del Municipio, BOP nº 74, de 15 de abril de 2010).

Encaje del establecimiento en el cuadro de niveles de accesibilidad exigibles en edificios o establecimientos de uso público del cuadro E.1 del anexo 2 del Reglamento y condiciones de accesibilidad (si procede) de los itinerarios, espacios singulares y mobiliarios, según la Norma E.2.1, E.2.2 y E.2.3 del anexo 2.

<input type="checkbox"/> Se encuentra en alguno de los supuestos del cuadro E.1 (justificar requerimientos mínimos según Norma E.2)	<input type="checkbox"/> No se encuentra en ninguno de los supuestos del cuadro E.1.
---	--

**7.6.- Condiciones de seguridad en los lugares de trabajo (Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo).**

REQUISITOS	SÍ	NO	NO PROCEDE
- Dispone de adecuadas condiciones de seguridad estructural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Dispone de condiciones espaciales adecuadas para el trabajo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Dispone de medios de protección en huecos, aberturas y desniveles existentes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Los tabiques acristalados están claramente señalizados y fabricados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Los pasillos de circulación disponen de condiciones de seguridad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Las puertas y portones cumplen condiciones de seguridad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Las rampas cumplen condiciones de seguridad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Las escaleras fijas cumplen condiciones de seguridad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Las vías y salidas de evacuación cumplen condiciones de seguridad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- La instalación eléctrica dispone de cuadro general de distribución con interruptores diferenciales y magnetotérmicos, con circuitos y cableado por interior de tubos (empotrados o sobre pared)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Los puestos de trabajo para trabajadores con discapacidad se encuentran acondicionados a tal fin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Los suelos, techos y paredes reúnen condiciones que permiten mantenerlos en condiciones higiénicas adecuadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Los lugares de trabajo reúnen condiciones ambientales adecuadas (temperatura, humedad, corrientes de aire, ventilación etc...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Se dispone de condiciones de iluminación natural o artificial adecuadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- El local dispone de agua potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Dispone de aseo con inodoro con descarga automática de agua, lavabo con agua corriente, espejo, papel higiénico, jabón y toallas u otro sistema de secado con garantías higiénicas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Las cabinas o retretes disponen de puerta con cierre interior y de una percha, así como de recipientes especiales cerrados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Los aseos disponen de ventilación mediante ventanas o sistema de renovación de aire natural o forzada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Los locales de aseo y retretes se destinan únicamente al uso previsto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Los locales de aseo y retretes se encuentran separados por sexo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Se dispone de materiales de primeros auxilios (como mínimo botiquín portátil debidamente equipado)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- El material de primeros auxilios se encuentra señalizado y colocado en lugar de fácil acceso.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Observaciones:			
• Otras consideraciones de interés:			

### **7.7 Normativa sectorial de aplicación:**

En Breña Alta a de de 20.....

Fdo:

### **8.- PLANOS**

- 8.1.- Plano de situación a escala mínima 1:2000 con ubicación exacta del local con referencia a vías y su entorno.
- 8.2.- Plano de emplazamiento dentro del inmueble en el que se encuentra (salvo que ocupe la totalidad de la planta).
- 8.3.- Plano de planta de distribución acotado a escala 1:50 ó 1:100, indicando la superficie útil de cada dependencia y la altura libre del local, entreplanta o altillo, así como sistema de ventilación de los aseos.
- 8.4.- Plano de planta de distribución a escala 1:50 ó 1:100, considerando disposición de mobiliario, estanterías, mostradores, etc., indicando las instalaciones de alumbrado de emergencia, señalización, instalaciones contra incendios, recorridos de evacuación, salidas del establecimiento y salidas de emergencia si las hubiera.
- 8.5.- Fotografía de la fachada del establecimiento.
- 8.3.- Información fotográfica del interior del establecimiento.