

MODELO DE CONTENIDO MÍNIMO DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
(Sin perjuicio de otras normativas sectoriales que a juicio del técnico resulten de aplicación)

1.- Datos del Promotor.

2.- Situación del establecimiento:

| | | | |
|--------|---------|---------|---------|
| Calle: | Número: | Planta: | Puerta: |
|--------|---------|---------|---------|

3.- Datos del técnico que emite el presente documento técnico.

| | | | |
|------------------------|---------------|----------------------|--|
| Nombre: | NIF: | | |
| Domicilio Profesional: | C.P.: | | |
| Titulación: | Nº Colegiado: | Colegio Profesional: | |
| Correo electrónico: | Teléfonos: | | |

4.- Descripción de la actividad (tipo, recursos humanos y materiales, mobiliario, maquinaria, servicios que se prestan, procesos de producción, tipo y volumen de almacenamiento previsto, etc...).

5.- Justificación del carácter inocuo de la actividad.

6.- Datos fundamentales del local (Situación respecto al edificio donde se ubica, descripción de estructura portante, cerramiento, revestimientos, carpintería, pavimentos e instalaciones de toda clase).

| | |
|--|--|
| • Superficie útil total (m²) | |
| • Zona de atención al público (m²) | |
| • Almacén (m²) | |
| • Oficina (m²) | |
| • Aseos (m²) | |
| • Otros (m²) | |
| • Altura libre de piso a techo en la zona de atención al público (m) | |
| • Altura libre de piso en el resto de dependencias (m) | |

7.- REQUISITOS FUNDAMENTALES DEL ESTABLECIMIENTO PARA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD SOLICITADA Y SU CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA URBANÍSTICA Y SECTORIAL DE APLICACIÓN (SIN PERJUICIO DE OTROS QUE PUEDAN PRECISARSE EN FUNCIÓN DEL TIPO DE ACTIVIDAD Y/O LOCAL).

7.1.- Plan General de Ordenación

| | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
| CLASE DE SUELO | <input type="checkbox"/> URBANO | ZONIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL INTENSIVA <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL SEMIINTENSIVA <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL ABIERTA EN BLOQUE <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL SEMIEXTENSIVA <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL EXTENSIVA <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN ABIERTA INDUSTRIAL COMERCIAL Y DE SERVICIOS |
| | <input type="checkbox"/> RÚSTICO | <input type="checkbox"/> ASENTAMIENTO RURAL <input type="checkbox"/> ASENTAMIENTO AGRÍCOLA <input type="checkbox"/> OTROS | |
| • Clase de uso (según artículo 2.1, capítulo 1, título 2 de la NUOP) | | | |
| • Categoría de la actividad industrial, si procede (art. 2.3.3, cap 3, título 2 NUOP) | | | |
| • Situación de la actividad industrial, si procede (art. 2.3.4, cap 3, título 2 NUOP) | | | |
| • Compatibilidad con las determinaciones de uso del PGO | | CUMPLIMIENTO SÍ <input type="checkbox"/> JUSTIFICAR NO <input type="checkbox"/> | |

7.2.- **Seguridad en caso de Incendio (DBSI-CTE).** En caso de edificios, establecimientos y zonas de uso industrial, así como almacenamientos de cualquier uso no industriales con carga de fuego mayor de 3 x 10m6 M.J. les será de aplicación el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (apartado I y II CTE-SI) el cual habrá de justificarse pormenorizadamente.

| | | | |
|---|-----------------|----------|--------|
| • Sectores de incendio | Indicar número: | | |
| • Resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan el sector de incendios | | S/ Norma | Local |
| | Paredes | | |
| | Techo | | |
| • Resistencia al fuego de las puertas entre sectores | S/ Norma | Local | CUMPLE |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|
| | | | | | | SÍ | | NO | | | |
| | | <input type="checkbox"/> No Procede | | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | |
| • Cálculo de ocupación según uso (Norma SI3). Justificar | | Nº máx. ocupantes | zona 1: | zona 2: | zona 3: | TOTAL | | | | | |
| | | Nº | Nº | Nº | Nº | Nº | | | | | |
| • Salidas evacuación | | Número: | | | CUMPLE | | | | | | |
| | | | | | SÍ | | NO | | | | |
| | | | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | |
| • Longitud de los recorridos de evacuación (salvo locales < 50 m ² y ocupación < 1 persona/5 m ²) | | Longitud | | CUMPLE | | | | | | | |
| | | S/ Norma | | Local | | SÍ | | NO | | NO PROCEDE | |
| | | Recorrido 1 | | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | Recorrido 2 | | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Recorrido 3 | | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | |
| • Dimensiones de medios de evacuación | | Anchos | | CUMPLE | | | | | | | |
| | | S/ Norma | | Local | | SÍ | | NO | | NO PROCEDE | |
| | | Puertas: | | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | Pasillos: | | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Rampas: | | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | |
| • Puertas en recorridos de evacuación | | Sentido de apertura | | SE PRECISA APERTURA EN EL SENTIDO DE EVACUACIÓN | | | | | | | |
| | | Hacia fuera <input type="checkbox"/> | | SÍ | | NO | | | | | |
| | | Hacia dentro <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN | | CUMPLE | | | | | | | | | |
| | | SÍ | | NO | | NO PROCEDE | | | | | |
| • Dispone en la salida de señal con rótulo "salida" (salvo superficie < 50 m ² , sea fácilmente visible y ocupantes familiarizados). | | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | |
| • Dispone de señales indicativas de dirección de los recorridos de evacuación | | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | |
| • Las señales son visibles incluso en el caso de fallo en el suministro eléctrico | | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | |
| • Puertas de emergencia disponen del rótulo "salida de emergencia" | | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | |
| • Instalaciones de protección contra incendios. | | Dotaciones según Norma SI4 | | SE ADAPTAN A REQUERIMIENTOS DE NORMA SI4 | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Extintores | | SÍ | | NO | | NO PROCEDE | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Boca de Incendio equipada | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Instalaciones automática de extinción | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Sistema de detección | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Sistema de alarma | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> Hidrantes exteriores | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| • Número, eficacia y requisitos de los extintores instalados | | Eficacia | | Número | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Son visibles y accesibles | | | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Cumplen distancias (máx. c/15 m por planta) | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Cumplen altura respecto al suelo (= 1,70 m) | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Agente extintor adecuado | | | | | | | | | | | |
| • Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendio (son visibles y su tamaño es el reglamentario s/ distancia de observación) | | CUMPLE | | | | | | | | | |
| | | SÍ | | NO | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| • Existen locales y zonas de riesgo especial | | SÍ <input type="checkbox"/> (Indicar tipo de riesgo y condiciones) | | | | | | | | | |
| | | NO <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| • Se requiere sistema de control de humo (en caso afirmativo justificar) | | SÍ | | NO | | NO PROCEDE | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| • Se cumplen requisitos para intervención de bomberos | | CUMPLE | | | | | | | | | |
| | | SÍ | | NO | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| • Observaciones: | | | | | | | | | | | |
| • Otras consideraciones de interés: | | | | | | | | | | | |

7.3- Seguridad de utilización DBSU-CTE.

| REQUISITOS | SÍ | NO | NO PROCEDE |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • Existen superficie en el pavimento que presentan riesgo de resbalamiento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • El pavimento cumple condiciones de continuidad s/ norma | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Se cumple con barreras de protección s/ norma para evitar caídas en altura | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Señalización de puertas acristaladas para evitar riesgo de impacto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| • Existe riesgo de impacto con elementos fijos o practicables | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Dispone de alumbrado de emergencia (obligatorio en puerta de salida y aseo) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Observaciones: | | | |
| • Otras consideraciones de interés: | | | |

7.4.- Accesibilidad (Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación, Norma SUA9-CTE y Ordenanza reguladora de la accesibilidad del Municipio, BOP nº 74, de 15 de abril de 2010).

Encaje del establecimiento en el cuadro de niveles de accesibilidad exigibles en edificios o establecimientos de uso público del cuadro E.1 del anexo 2 del Reglamento y condiciones de accesibilidad (si procede) de los itinerarios, espacios singulares y mobiliarios, según la Norma E.2.1, E.2.2 y E.2.3 del anexo 2.

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Se encuentra en alguno de los supuestos del cuadro E.1 (justificar requerimientos mínimos según Norma E.2) | <input type="checkbox"/> No se encuentra en ninguno de los supuestos del cuadro E.1. |
|---|--|

7.5.- Condiciones de seguridad en los lugares de trabajo (Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo).

| REQUISITOS | SÍ | NO | NO PROCEDE |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Dispone de adecuadas condiciones de seguridad estructural | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Dispone de condiciones espaciales adecuadas para el trabajo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Dispone de medios de protección en huecos, aberturas y desniveles existentes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Los tabiques acristalados están claramente señalizados y fabricados | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Los pasillos de circulación disponen de condiciones de seguridad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Las puertas y portones cumplen condiciones de seguridad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Las rampas cumplen condiciones de seguridad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Las escaleras fijas cumplen condiciones de seguridad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Las vías y salidas de evacuación cumplen condiciones de seguridad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - La instalación eléctrica dispone de cuadro general de distribución con interruptores diferenciales y magnetotérmicos, con circuitos y cableado por interior de tubos (empotrados o sobre pared) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Los puestos de trabajo para trabajadores con discapacidad se encuentran acondicionados a tal fin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Los suelos, techos y paredes reúnen condiciones que permiten mantenerlos en condiciones higiénicas adecuadas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Los lugares de trabajo reúnen condiciones ambientales adecuadas (temperatura, humedad, corrientes de aire, ventilación etc...) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Se dispone de condiciones de iluminación natural o artificial adecuadas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - El local dispone de agua potable | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Dispone de aseo con inodoro con descarga automática de agua, lavabo con agua corriente, espejo, papel higiénico, jabón y toallas u otro sistema de secado con garantías higiénicas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Las cabinas o retretes disponen de puerta con cierre interior y de una percha, así como de recipientes especiales cerrados | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Los aseos disponen de ventilación mediante ventanas o sistema de renovación de aire natural o forzada | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Los locales de aseo y retretes se destinan únicamente al uso previsto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Los locales de aseo y retretes se encuentran separados por sexo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Se dispone de materiales de primeros auxilios (como mínimo botiquín portátil debidamente equipado) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - El material de primeros auxilios se encuentra señalizado y colocado en lugar de fácil acceso. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Observaciones: | | | |
| • Otras consideraciones de interés: | | | |

8.- PLANOS

8.1.- Plano de situación a escala mínima 1:2000 con ubicación exacta del local con referencia a vías y su entorno.

8.2.- Plano de emplazamiento dentro del inmueble en el que se encuentra (salvo que ocupe la totalidad de la planta).

8.3.- Plano de planta de distribución a escala 1:50 ó 1:100, indicando la superficie útil de cada dependencia y la altura libre del local, entreplanta o altillo, así como sistema de ventilación de los aseos.

8.4.- Plano de planta de distribución a escala 1:50 ó 1:100, considerando disposición de mobiliario, estanterías, mostradores, etc., e indicando las instalaciones de alumbrado de emergencia, señalización, instalaciones contra incendios, recorridos de evacuación, salidas del establecimiento y salidas de emergencia si las hubiera.

8.5.- Fotografía de la fachada del establecimiento.

En Breña Alta a de de 20_

Fdo: